



REYES CATÓLICØS

RESIDENCIAL



Exclusividad y Sofisticación

Bienvenido a tu nuevo hogar en el Edificio Reyes Católicos, donde cada día es una experiencia de lujo y comodidad en el corazón de Santa Cruz de Tenerife.



Ubicación Ideal

No solo es una cuestión de espacio, sino de ubicación: vivirás en un barrio lleno de vida, con la cultura y la gastronomía de Santa Cruz de Tenerife a tu alcance.

Te envolverá una de las zonas más vibrantes de la ciudad, tendrás gran accesibilidad a todos los servicios gracias a la parada de guaga junto al edificio y muy cerca también encontrarás el tranvía, en la parada de La Paz. Estarás rodeado de supermercados y la nueva construcción de un gimnasio con amplia oferta deportiva.

Disfruta de paseos por el parque Viera Clavijo, que te ofrece la oportunidad de sentir el aire libre, ideal para la vida familiar, actividades recreativas y deportivas y para mantener un estilo de vida activo.

Todo esto convierte al entorno en un lugar idóneo para vivir.





sistemas constructivos

infraestructura moderna

El edificio no solo destaca por su diseño interior, sino también por su infraestructura moderna. Diseñado para optimizar el uso de recursos, garantizar la durabilidad y ofrecer un ambiente confortable. Con un enfoque en la creatividad y la funcionalidad, estos métodos permiten crear espacios que no solo son estéticamente agradables, sino también prácticos y acogedores.

- ✓ ACABADO EXTERIOR EN CERÁMICA GRAN FORMATO Y MORTERO NATURAL.
- ✓ BLOQUE DE HORMIGÓN DE PICÓN DE 20 CM. DE DOBLE CÁMARA.



portales

escaleras y elementos comunes

- ✓ CARPINTERÍA EXTERIOR REALIZADA CON PERFILES DE ALUMINIO.
- ✓ SOLADOS Y PELDAÑOS EN MATERIAL PORCELÁNICO.
- ✓ PAREDES Y TECHOS EN PINTURA PLÁSTICA, SEGÚN ZONAS. ILUMINACIÓN LED CON FOSEADOS (PORTAL) Y FOCOS.
- ✓ BUZONES EN ZONAS COMUNES.
- ✓ ASCENSOR DOBLE EMBARQUE A 90°, CON PUERTAS TELESCÓPICAS EN CABINA Y PLANTAS.
- ✓ VIDEO PORTERO ELECTRÓNICO.
- ✓ ILUMINACIÓN DE EMERGENCIA Y EXTINTORES POR PLANTA SEGÚN NORMATIVA.
- ✓ PUERTAS CORTAFUEGOS CON RETENEDORES SEGÚN NORMATIVA.





sistemas de carpintería exterior

Elevado grado de aislamiento térmico y acústico para garantizar una alta calidad de vida, calidez y carácter.

- ✓ CARPINTERÍA EXTERIOR DE PVC ACABADO COLOR RAL GRIS OSCURO INTERIOR Y EXTERIOR, QUE INCORPORAN CINCO CÁMARAS INTERIORES.
- ✓ DOBLE ACRISTALAMIENTO BAJO EMISIVO, CON CÁMARA DE AIRE INTERMEDIA TIPO «CLIMALIT».
- ✓ PERSIANAS ENROLLABLES MOTORIZADAS EN DORMITORIOS







Diseño y Elegancia

Cada una de las 18 viviendas ha sido cuidadosamente diseñada para ofrecer un refugio de elegancia y confort. Con acabados de alta calidad, cada detalle ha sido pensado para crear un ambiente sofisticado y acogedor.





sistemas de carpintería interior



Pensados para aportar calidez, con un estilo que se adapta a diferentes estilos y necesidades.

- ✓ PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS BLINDADA CON CHAPA DE MADERA LACADA BLANCA AL INTERIOR Y EXTERIOR, CON CERRADURA Y HERRAJES DE SEGURIDAD.
- ✓ PUERTAS INTERIORES LACADAS EN BLANCO.
- ✓ ARMARIOS EMPOTRADOS EN DORMITORIOS VESTIDOS EN SU INTERIOR Y PUERTAS A JUEGO CON EL RESTO DE LA VIVIENDA, CON BALDA MALETERO Y BARRA DE COLGAR.

*EN DORMITORIO PRINCIPAL EN LAS VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS, Y SEGUNDO ARMARIO EN LAS VIVIENDAS DE 3 DORMITORIOS.





equipamiento y mobiliario

espacios para disfrutar

Imagina un lugar donde el lujo y la comodidad se unen para crear una experiencia de vida única. En la calle Reyes Católicos, tus días comienzan con la luz del sol reflejada en el Atlántico y terminan con la tranquilidad de un hogar diseñado para tu bienestar.

- ✓ ILUMINACIÓN CON FOCOS LED.
- ✓ PAVIMENTO EN INTERIOR DE LAS VIVIENDAS DE GRÉS PORCELÁNICO DE GRANDES DIMENSIONES.
- ✓ VIVIENDAS EQUIPADAS CON MUEBLES DE COCINA, ALTOS Y BAJOS, SIN ELECTRODOMÉSTICOS, NI ENCIMERAS, NI GRIFERÍA.
- ✓ ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA LISA.





sistemas de climatización



CLIMATIZACIÓN POR CONDUCTOS MEDIANTE BOMBA DE CALOR INDIVIDUAL EN SALÓN Y DORMITORIOS.



✓ GRIFERÍA DE BAÑOS DE TIPO MONOMANDO DE LA MARCA IMEX MODELO LONDRES

✓ SANITARIOS DE LA MARCA ROCA GAP O SIMILAR SUSPENDIDO.

✓ PLATO DE DUCHA DE RESINA O MODELOS SIMILARES, EN COLOR BLANCO.

✓ MUEBLE EN LAVABO NOJA 80 CM O SIMILAR.

✓ MAMPARA DE DUCHA.

*ESTOS MODELOS PUEDEN SER SUSTITUIDOS POR OTROS SIMILARES EN CASO DE DESCATALOGACIÓN.



#15







contacta

625 78 75 49

www.residencialreyescatolicos.com